



23

WONG CHUK HANG ROAD

黃竹坑道 23 號

THE ART OF PREMIUM SPACES

A LOCATION EMBRACED BY NATURE

連繫南區獨特天然地貌

黃竹坑擁有優美的天然地貌及豐富的歷史文化資源，「黃竹坑道23號」雄據南區優越的地理位置，既可享黃竹坑繁華都市發展優勢，同時被翠綠山巒繚繞，與自然緊密聯繫*。

相片攝於2022年7月23日於發展項目天台拍攝，只供參考。

*景觀受物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，每個物業的景觀各有不同，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

相片經電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。於發展項目拍攝的相片所示的環境可能不時改變。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



AWARD WINNING DESIGN

國際殊榮口碑載譽

「黃竹坑道23號」的物業設計於世界無數優秀參選項目中脫穎而出，取得多項業界知名的設計獎項，頂尖美感與卓越概念，榮獲各國際殊榮認可，彰顯物業的非凡設計。



RETHINKING THE FUTURE AWARDS

室內工作場所(概念)第一名
INTERIOR WORKPLACE(CONCEPT) | WINNER



APR IID INTERIOR DESIGN AWARDS

設計金獎
GOLD AWARD



MUSE DESIGN AWARDS

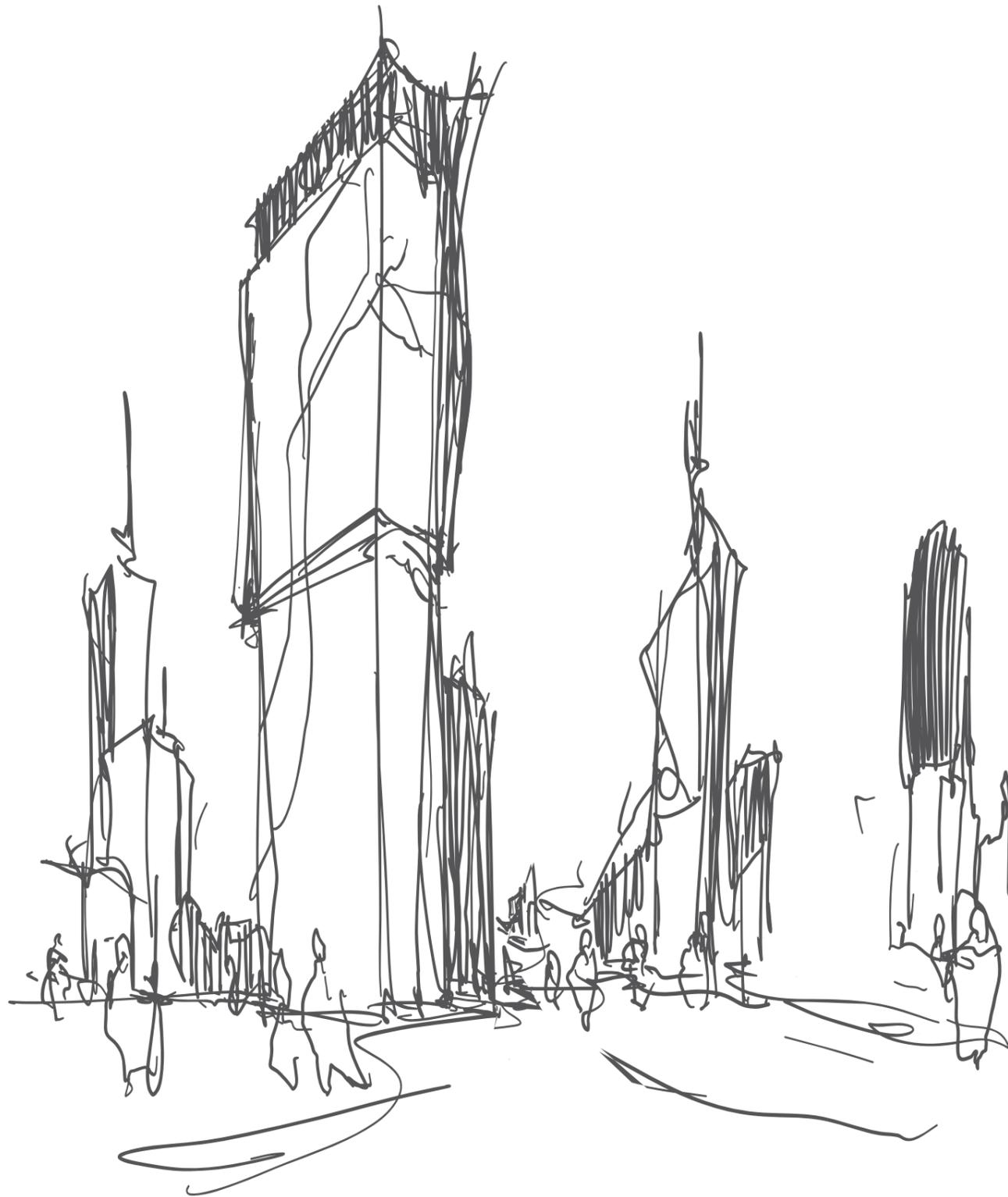
設計金獎
GOLD WINNER

相片於2022年7月23日於發展項目外拍攝。相片經電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。於發展項目拍攝的相片所示的環境可能不時改變。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

MASTERPIECE BY JERDE

JERDE



名師匠心獨運打造

擁超過40年經驗，國際首屈一指的美國捷得建築師事務所(The Jerde Partnership)，所設計的200多個地標項目遍佈全球，並屢獲殊榮，JERDE在業內是以嶄新的標誌性設計，並打造無數耳熟能詳的著名地標而聞名的翹楚。

地標項目遍佈全球包括：

- 香港朗豪坊
- 香港 MegaBox
- 日本東京六本木新城
- 日本大阪難波公園
- 日本福岡博多運河城
- 美國拉斯維加斯 Bellagio Resort
- 美國加洲 Universal CityWalk
- 美國加洲聖莫尼卡廣場
- 美國加洲 HHLA
- 美國加洲 The Vermont
- 美國華盛頓 Overlake Plaza
- 阿拉伯聯合大公國杜拜 Dubai Festival Waterfront Centre
- 中國上海前灘世貿中心三期
- 中國上海前灘信德文化中心
- 中國北京大悅城春風里
- 中國深圳園區競賽方案
- 南韓首爾 D-Cube City
- 南韓首爾 Mecenatepolis
- 馬來西亞吉隆坡 KL Eco City
- 澳洲悉尼 Macquarie Town Center
- 荷蘭鹿特丹 Beursplein
- 土耳其伊斯坦堡 Kanyon



Tencent Campus
騰訊總部園區規劃，深圳



Roppongi Hills
六本木新城，東京



Langham Place
朗豪坊，香港

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

DESIGN CONCEPT 室內設計概念

THE AMBASSADOR 文化城市大使

榮獲多個獎項的室內設計主題以「The Ambassador 大使」為概念，精選自世界各地的用料及藝術品，更邀請藝術家為大堂度身訂造一系列蘊含黃竹坑風貌的畫作，以多元化的創作模式，為空間帶來博學、精緻及文化的氣息，如大使般傳遞予各到訪者。



G/F Entrance Lobby
地下入口大堂

以上為地下入口大堂電腦模擬效果圖。所有電腦模擬圖及電腦模擬圖內的資料僅供參考，並不構成或不應被視為任何有關發展項目之實際設計、布局、間格、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修材料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其周邊地方、設施、建築物或構築物之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

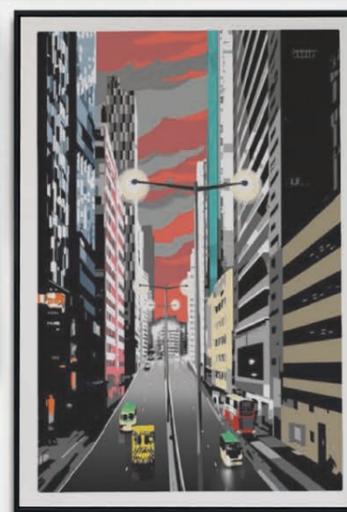
THE ART CONNECTION

藝術連繫綻放都市魅力

入口大堂由本地藝術家帶來一系列圍繞黃竹坑為主題的作品作開場，糅合不同的繪畫形式，深度描繪一幕幕屬於黃竹坑不同年代的風貌，多角度展現黃竹坑的多樣性及無限可能。將黃竹坑閒適與都會感融入室內公共空間之中，並與海外藝術品的華麗風格互相輝映，配合大堂高樓底設計氣派十足，更充份展現文藝氛圍。



← 地下入口大堂



以上為地下入口大堂及1樓升降機大堂電腦模擬效果圖。所有電腦模擬圖及電腦模擬圖內的資料僅供參考，並不構成或不應被視作為任何有關發展項目之實際設計、布局、間格、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修材料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其周邊地方、設施、建築物或構築物之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

1/F LIFT LOBBY 1樓升降機大堂

地下入口大堂延伸至1樓升降機大堂的牆身以馬賽克拼貼方式，呈現加拿大藝術家Teresa Young主題為「Sunsets Surround Us」畫作，金色的光芒照耀整個大堂空間，更配以金色屏風及盆景裝置藝術襯托，營造自然靜謐效果。



以上為1樓升降機大堂電腦模擬效果圖。所有電腦模擬圖及電腦模擬圖內的資料僅供參考，並不構成或不應被視為任何有關發展項目之實際設計、布局、間格、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修材料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其周邊地方、設施、建築物或構築物之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

1/F LIFT LOBBY 1樓升降機大堂



以上為1樓升降機大堂電腦模擬效果圖。所有電腦模擬圖及電腦模擬圖內的資料僅供參考，並不構成或不應被視為任何有關發展項目之實際設計、布局、間格、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修材料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其周邊地方、設施、建築物或構築物之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

16/F SKY GARDEN 16樓空中花園



以上為16樓空中花園電腦模擬效果圖。所有電腦模擬圖及電腦模擬圖內的資料僅供參考，並不構成或不應被視為任何有關發展項目之實際設計、布局、間格、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修材料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其周邊地方、設施、建築物或構築物之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。本廣告/宣傳資料內載列的圖片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

INVIGORATING ISLAND SOUTH

受惠「躍動港島南」計劃

南區發展中心點-黃竹坑

參照「起動九龍東」計劃的成功，《行政長官2020年施政報告》建議推行「躍動港島南」計劃，將南區發展成集旅遊、歷史、文藝及生活於一身的新地標。黃竹坑擁有港島區的地理優勢，更為計劃發展重點位置，打造嶄新一面，活化營商環境，帶動人流，潛力無限。



資料來源:
 發展局躍動港島南概念總綱計劃2.0-黃竹坑、香港仔及鴨洲地區
https://www.devb.gov.hk/tc/issues_in_focus/invigorating_island_south_office/index.html
 香港鐵路有限公司2022中期報告
<https://www.mtr.com.hk/ch/corporate/investor/2022irpt.html>

以上路線圖只代表藝術家的概念想像，並非按照比例繪畫，並經電腦簡化處理，並無顯示所有車站，亦不反映發展項目及周邊地區或不論擬建、興建中或已建成的車站之真實設計、用途、狀況或建築，一切資料僅供參考。任何買家切勿依賴此圖作任何用途或目的。賣方建議買家親身到發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

資料來源: 香港鐵路有限公司2021年報
 本頁所載之相片為庫存圖片，並非在發展項目或其附近拍攝或以發展項目為依據製作或與其有關，並經過電腦修飾處理，僅供參考。
 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

ISLAND SOUTH PRESTIGIOUS NEIGHBOURHOOD

毗鄰南區傳統豪宅地段

23

WONG CHUK HANG ROAD

黃竹坑道 23 號

南區豪宅地段 全港最貴重豪宅地段之一

壽臣山

4分鐘*

深水灣

8分鐘*

淺水灣

9分鐘*



車程(約)*

黃竹坑作為最近南區豪宅區的商業區，距離壽臣山、深水灣、淺水灣等豪宅區亦只是幾分鐘車程，作為達官貴人聚居地，毗鄰大量優質客群，「黃竹坑道23號」提供優質營商空間，潛力豐厚，機遇無限。



庫存圖片



庫存圖片



庫存圖片

以上路線圖只代表藝術家的概念想像，並非按照比例繪畫，並經電腦簡化處理，並無顯示所有車站，亦不反映發展項目及周邊地區或不論擬建、興建中或已建成的車站之真實設計、用途、狀況或建築，一切資料僅供參考。任何買家切勿依賴此圖作任何用途或目的。賣方建議準買家親身到發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

資料來源: 香港鐵路有限公司2021年報

由發展項目至該地點之預計行車時間乃根據Google Map所建議之路程及交通順暢時的預計時間而列出。相關資料僅供參考，並受實際交通情況限制。實際時間可能因應實際路面及交通狀況而有所不同。賣方對上述時間並不作出任何不論明示或隱含的邀約、陳述、承諾或保證。

本頁所載之相片為庫存圖片，並非在發展項目或其附近拍攝或以發展項目為依據製作或與其有關，並經過電腦修飾處理，僅供參考。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

THE SOUTHSIDE

『港島南岸』綜合發展區

黃竹坑站『港島南岸』綜合發展區，為30年來港島首個全新鐵路上蓋項目，被譽為港島版的九龍站，提供大量住宅單位及港島南區最大型商場。隨著物業落成，定必會帶動區內人口增長，南區內外人流及各行各業發展。



各頂尖發展商積極參與¹

港鐵公司及

- 平安不動產和路勁基建(第一期)
- 嘉里建設和信和置業(第二期)
- 長實(第三期)
- 嘉里建設、太古地產和信和置業(第四期)
- 新世界發展、帝國集團、資本策略地產和麗新發展(第五期)
- 會德豐地產(第六期)



+ 5,200伙住宅²
帶來大量優裕家庭



+ 51萬呎南區地標商場²
(預計2023年落成)



+ 約150間商戶²



+ 2,500個職位³



+ 14,000平方呎²
公共休憩空間



庫存圖片



庫存圖片



庫存圖片



庫存圖片



庫存圖片

資料來源:

1. 香港鐵路有限公司網站
(https://www.mtr.com.hk/ch/corporate/properties/sil_wongchukhang.html)
2. 南區區議會跟進黃竹坑「綜合發展區」的最新進展議會文件18/2020號附件二
3. 南區區議會(2008-2011) 南區區議會(2008-2011)

本頁所載之相片為庫存圖片，並非在發展項目或其附近拍攝或以發展項目為依據製作或與其有關，並經過電腦修飾處理，僅供參考。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

REBUILD RENEW REENERGIZE

黃竹坑蛻變商業新樞紐

23 WONG CHUK HANG ROAD 黃竹坑道 23 號



以上地圖只代表藝術家的概念想像，並非按照比例繪畫，並經電腦簡化處理，並無顯示所有車站、道路及建築物，亦不反映發展項目及周邊地區或不論擬建、興建中或已建成的車站、道路及建築物之真實設計、用途、狀況或建築，一切資料僅供參考。任何買家切勿依賴此圖作任何用途或目的。賣方建議準買家親身到發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

資料來源: 市場資訊

庫存圖片

大廈落成或預計落成年份



南港島綫通車加速蛻變

在過往十多年，以黃竹坑為中心的南區正逐步蛻變，自從南港島綫通車，區內面貌可謂煥然一新，型格高聳的商業大廈及酒店相繼落成。

投資者看中未來發展潛力

一眾老牌家族、投資者及發展商，也看中黃竹坑轉型的商業潛力，紛紛進行活化或改裝作新式商用樓宇，再加上往後港鐵黃竹坑站『港島南岸』綜合發展區，大量住宅單位供應，將成港島主要發展區域，演變成新晉商業地帶。

本頁所載之相片為庫存圖片，並非在發展項目或其附近拍攝或以發展項目為依據製作或與其有關，並經過電腦修飾處理，僅供參考。本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

BUSINESS OPPORTUNITIES

黃竹坑商業區發展機遇

金融及保險



庫存圖片

設計及製造



庫存圖片

零售及採購



庫存圖片

專業及建造



庫存圖片

藝術及媒體



庫存圖片

NOW

現在

區內主要行業漸趨多元化

未來

FUTURE



庫存圖片

文藝創意產業

- 藝術發展局進駐，加上畫廊及藝術團體先後進駐如德薩畫廊、刺點畫廊及都會美術館等，區內藝術氛圍漸濃



庫存圖片

醫療及個人護理行業

- 港怡醫院開業，為相關行業帶來協同效應，衍生其他醫療及個人護理等行業相繼落戶黃竹坑
- 區內新增住宅及工作人口帶來對醫療及個人護理等的大量新需求



庫存圖片

教育兒童相關行業

- 黃竹坑站發展項目-港島南岸(THE SOUTHSIDE)提供大量住宅單位，所帶來家庭住戶客群對教育相關行業的需求大增
- 區內國際學校及名校林立，包括新加坡國際學校、加拿大國際學校、南島中學、滬江維多利亞學校及漢鼎書院等，衍生其他相關教育需求



庫存圖片

新興行業

- 行政長官2022年施政報告提倡鞏固傳統優勢開拓新興產業，加上區內活化，吸引更多新興行業到來發展



庫存圖片

餐飲零售後勤辦公室

- 黃竹坑站發展項目內大型商場餐飲及零售配套，帶來對後勤空間的需求

本頁所載之相片為庫存圖片，並非在發展項目或其附近拍攝或以發展項目為依據製作或與其有關，並經過電腦修飾處理，僅供參考。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

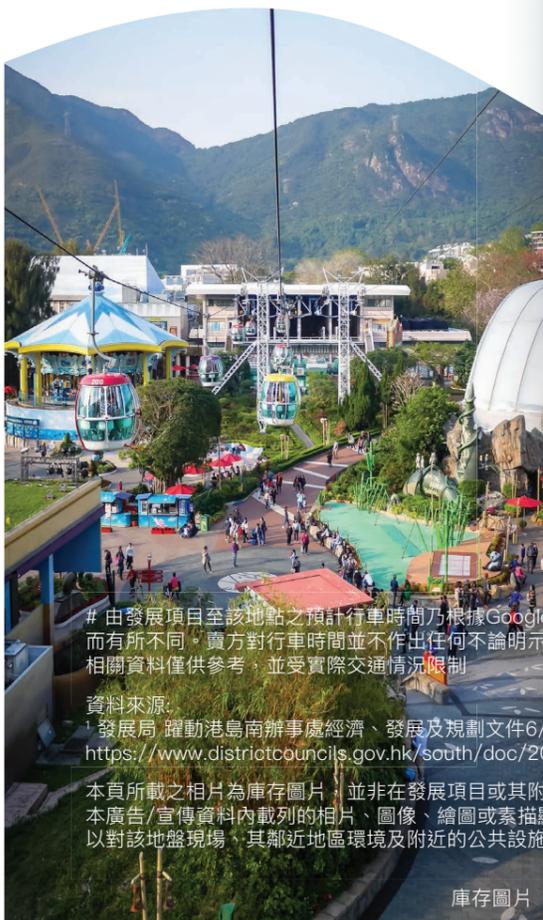
TOP NOTCH AMENITIES

周邊配套一應俱全



主題樂園

香港海洋公園及水上樂園



庫存圖片



私家醫院

港怡醫院 ●● 約 4 分鐘車程*



庫存圖片



南區頂級會所

深灣遊艇俱樂部 ●●●●● 約 4 分鐘車程*

香港仔遊艇會 ●●●●● 約 4 分鐘車程*

香港鄉村俱樂部 ●●●●● 約 4 分鐘車程*

香港哥爾夫球會 ●●●●● 約 5 分鐘車程*

香港石澳鄉村俱樂部 ●● 約 26 分鐘車程*



庫存圖片



酒店

開業年份 2022
香港富麗敦海洋公園酒店
The Fullerton Ocean Park Hotel
Hong Kong

開業年份 2018
香港海洋公園萬豪酒店
The Hong Kong Ocean Park
Marriott Hotel

開業年份 2021
雅格酒店
The Arca

開業年份 2014
南岸奧華酒店
Ovolo Southside

開業年份 2010
南灣如心酒店
Nina Hotel Island South



庫存圖片



自然休閒

- 「黃竹坑綠色連線」 – 黃竹坑和香港仔郊野公園之間將建行人連接 (預計2024年初落成)
- 香港仔避風塘兩岸的海濱



庫存圖片

由發展項目至該地點之預計行車時間乃根據Google Map所建議之路程及預計時間而列出。實際行車時間可能因應實際路面及交通狀況而有所不同。賣方對行車時間並不作出任何不論明示或隱含的邀約、陳述、承諾或保證。相關資料僅供參考，並受實際交通情況限制。

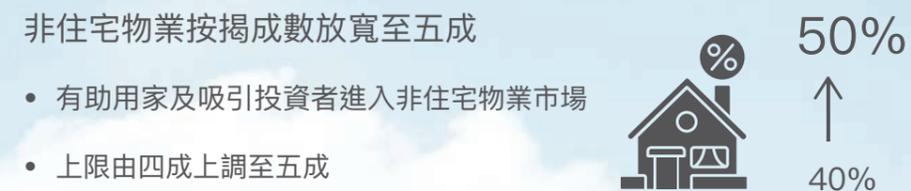
資料來源：
1 發展局 躍動港島南辦事處經濟、發展及規劃文件6/2022
https://www.districtcouncils.gov.hk/south/doc/2020_2023/tc/committee_meetings_doc/EDPC/21940/EDPC_2022_16_TC.pdf

本頁所載之相片為庫存圖片，並非在發展項目或其附近拍攝或以發展項目為依據製作或與其有關，並經過電腦修飾處理，僅供參考。本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

BENEFIT FROM POLICIES

受惠政府政策發展

政府政策支持非住宅物業市場



非住宅物業 免辣稅框架

	住宅	非住宅
購入	印花稅最高可達成交價之 30%	從價印花稅最高僅為成交價之 4.25% 
		從價印花稅例子: \$6,720,000 < 樓價 ≤ \$20,000,000 = 3.75%
賣出	<ul style="list-style-type: none"> 轉售受長達3年額外印花稅(SSD)所限 最高可達成交價之20% 	沒有限制 

有關印花稅之計算，以稅務局為準。有關按揭之安排，以金融管理局及相關金融機構為準。買方應自行作出獨立調查及判斷。

庫存圖片

本頁所載之相片為庫存圖片，並非在發展項目或其附近拍攝或以發展項目為依據製作或與其有關，並經過電腦修飾處理，僅供參考。本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

PROPERTY DETAILS

物業概覽

地址	黃竹坑道23號
地段編號	香港仔內地段第282號餘段
地契年期	1962年12月10日起計75年， 可續期75年
主要地契限制	非工業用途 (住宅、倉庫、酒店、油站除外)
樓層數目	27層(不包括天台) 另設地庫三層停車場
標準樓層單位 建築面積	744 – 1,327平方呎
標準樓層 兩地台之間高度*	4.75米
總車位數目	私家車：46 電單車：5 上落貨位：4

*兩地台間之高度，指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離(包括上一層石屎地台厚度)。因應個別單位所處的樓層、間隔設計及建築結構，每單位之樓層高度有所差異，亦可能於同一單位內包含不同樓層高度。
相片於2022年7月23日於發展項目外拍攝。相片經電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。於發展項目拍攝的相片所示的環境可能不時改變。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



PERFECT LOCATION

盡享最佳地理優勢

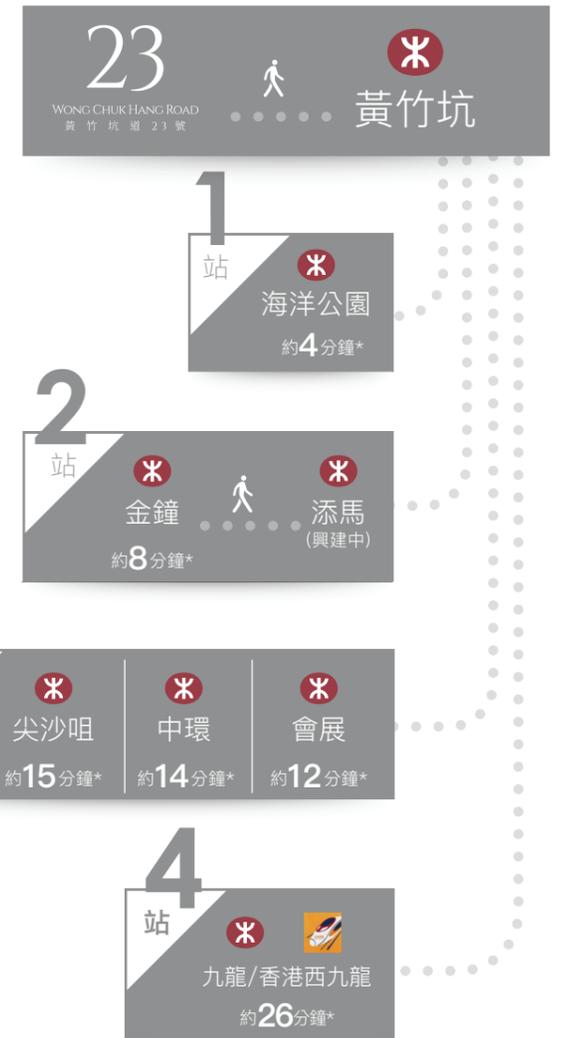


前臨三線雙程
主要交通幹道

銅鑼灣	約7分鐘#	數碼港	約10分鐘#	ICC/九龍灣 (CBD ²)	約15分鐘#
中環CBD	約9分鐘#	尖沙咀	約13分鐘#	深圳灣口岸	約39分鐘#



✳ 毗鄰港鐵站輕鬆往來各區



*以上各目的地之間的預計行車時間是根據各港鐵站的預定行車時間，由黃竹坑港鐵站出發計算。參考資料來源：香港鐵路有限公司(www.mtr.com.hk)。相關資料僅供參考，並受實際交通情況限制。
#由發展項目至該地點之預計步行或行車時間乃根據Google Map所建議之路程及交通順暢時的預計時間而列出。相關資料僅供參考，並受實際交通情況限制。實際行車時間可能因應實際路面及交通狀況而有所不同。賣方對行車/步行時間並不作出任何不論明示或隱含的邀約、陳述、承諾或保證。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

淺水灣 往港島CBD 壽臣山 萬豪酒店 **✳** 海洋公園站 富麗敦酒店 港島南岸 **✳** 黃竹坑站 深灣遊艇俱樂部 | 香港仔遊艇會 班納山

以上地圖只代表藝術家的概念想像，並非按照比例繪畫，並經電腦簡化處理，並無顯示所有車站、道路及建築物，亦不反映發展項目及周邊地區或不論擬建、興建中或已建成的車站、道路及建築物之真實設計、用途、狀況或建築，一切資料僅供參考。任何買家切勿依賴此圖作任何用途或目的。賣方建議準買家親身到發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
資料來源: Google地圖
本頁所載之相片為庫存圖片，並非在發展項目或其附近拍攝或以發展項目為依據製作或與其有關，並經過電腦修飾處理，僅供參考。

PANORAMIC VIEW IMMERSED IN NATURE

擁班納山翠綠山景*

16/F景觀(向業勤街)*

相片攝於2022年7月23日於發展項目16樓拍攝，只供參考。

*景觀受物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，每個物業的景觀各有不同，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。相片經電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。於發展項目拍攝的相片所示的環境可能不時改變。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

UNRIVALED VIEW OF THE CITYSCAPE

享黃竹坑繁華景致*

天台景觀(向黃竹坑道)*

相片攝於2020年7月6日於發展項目日發展項目地盤上空(約mPD135)，只供參考。

*景觀受物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，每個物業的景觀各有不同，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

相片經電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。於發展項目拍攝的相片所示的環境可能不時改變。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

PREMIUM CEILING HEIGHT

特高樓底空間十足

標準樓層單位擁特高層與層之間高度，高達約4.75米⁺，空間運用更具靈活性，適合各行各業使用。

4.75米⁺
層與層之間高度⁺

⁺兩地台間之高度，指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離(包括上一層石屎地台厚度)。因應個別單位所處的樓層、間隔設計及建築結構，每單位之樓層高度有所差異，亦可能於同一單位內包含不同樓層高度。以上為單位電腦模擬效果圖。所有電腦模擬圖及電腦模擬圖內的資料僅供參考，並不構成或不應被視為任何有關發展項目之實際設計、布局、間格、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修材料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其周邊地方、設施、建築物或構築物之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



ART THERAPY CENTRE

藝術治療中心

OFFICE – 5
18/F



以上為單位電腦模擬效果圖。所有電腦模擬圖及電腦模擬圖內的資料僅供參考，並不構成或不應被視為任何有關發展項目之實際設計、布局、間格、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修材料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其周邊地方、設施、建築物或構築物之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



ART GALLERY AND OFFICE

畫廊及辦公室

OFFICE - 6
18/F



庫存圖片

以上為單位電腦模擬效果圖。所有電腦模擬圖及電腦模擬圖內的資料僅供參考，並不構成或不應被視為任何有關發展項目之實際設計、布局、間格、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修材料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其周邊地方、設施、建築物或構築物之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。
 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

GRADE A OFFICE STANDARD

甲級商廈交樓標準

• 內部地板

商戶 – 2樓: 水泥砂地台

商戶 – 3樓及5樓1至5號單位(不包括4樓):

高架地台系統

寫字樓 – 5樓6號單位, 6樓至15樓, 17樓至29樓

(不包括13樓, 14樓及24樓): 高架地台系統

• 天花

批灰及乳膠漆

• 內牆

商戶 – 2樓: 水泥、石膏和乳膠漆

商戶 – 3樓及5樓1至5號單位(不包括4樓):

批灰及乳膠漆

寫字樓 – 5樓6號單位, 6樓至15樓, 17樓至29樓

(不包括13樓, 14樓及24樓): 批灰及乳膠漆

• 層與層之間的高度⁺

2樓至29樓: 約4.75米

• 冷氣設備

提供中央冷水

• 男洗手間 / 女洗手間

牆壁: 人造石牆磚

地板: 瓷磚

天花板: 石膏板假天花髹乳膠漆及裝有燈具

裝置: 裝設空氣調節裝置

• 電力裝置

樓層	單位號碼	每個單位 (三相)	
2樓	商戶	– 200A TP&N	
3樓 – 29樓	商戶 / 寫字樓	1	40A
		2	40A
		3	63A
		4	63A
		5	40A
		6	40A

• 電話及天線

用戶需自行申請及付款接駁獨立電訊服務

每個單位內各設有一個電話點及電視點

庫存圖片

⁺兩地台間之高度, 指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離(包括上一層石屎地台厚度)。因應個別單位所處的樓層、間隔設計及建築結構, 每單位之樓層高度有所差異, 亦可能於同一單位內包含不同樓層高度。

本頁所載之相片為庫存圖片, 並非在發展項目或其附近拍攝或以發展項目為依據製作或與其有關, 並經過電腦修飾處理, 僅供參考。

註: 本大廈不設4樓、13樓、14樓及24樓。所有資料只供參考, 所有資料依據正式買賣合約所訂為準。賣方保留權利變更發展項目任何部份的裝置、裝修物料設備。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理, 僅供參考之用, 並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察, 以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



PROPERTY MANAGEMENT



優質物業管理服務

物業管理由第一太平戴維斯專業團隊提供，擁有超過35年的經驗，具備頂級水準及豐富經驗。在香港管理超過420個物業，當中包括商用和豪宅物業。物業管理團隊擁超過250名專業管理人員，雲集業界精英，除擁有專業認可資格外並且經驗豐富，同時更屢獲殊榮，定能為用戶提供專業並且貼心周到的管理服務。

一系列貼心服務

5G網絡全面覆蓋



潔淨空間



- 消毒噴喉提供
- 口罩及收納套提供
- 空間消毒服務
- 消毒紙巾提供
- 自助消毒站

健康助理



- 按摩服務
- 按摩器
- 運動設施
- 探熱服務/自動心臟復甦機
- 口罩/急救箱/輪椅/步行輔助器借用
- 單車停泊
- VR 運動器材

生活滋味



- 預定餐飲
- 糖果招待
- 有機蔬菜及食品訂購

尊享優惠



- 搜羅餐飲、個人護理及健身美容等優惠
- 房車租借服務

禮賓行政



- 24 小時禮賓及保安服務
- 大堂無線上網服務
- LED 電子顯示屏
- 影印/本地傳真/過膠服務
- 碎紙服務
- 代購郵票及本地信件郵寄服務
- 交通及航班 / 天氣資訊查詢
- 手機無線充電服務
- 會議簡報器材借用

休閒配備



- 電動車充電設備
- 報紙及雜誌訂閱
- 代訂花束/花籃服務
- 洗車服務
- 本地旅遊資料
- 個人護理用品
- 自助擦鞋機
- 伸縮手機自拍支架借用

社交場地



- 場地借用服務
- 派對活動統籌
- 舉辦工作坊

寄存及包裝服務



- 迷你儲物櫃
- 收件及寄存大型郵件
- 手推車借用
- 禮品包裝
- 環保購物袋提供

應急協助



- 電召的士/貨車
- 機場預約接送服務
- 安排開鎖服務
- 智能手機充電器借用
- 失物認領
- 小型維修工具借用
- 雨傘借用
- 提供一次性雨衣
- 車輛電池連線借用/緊急維修救援服務
- 滅火器

管家服務



- 工作室打掃及衣服清潔服務
- 蒸氣燙斗/針線包借用
- 一般及大型垃圾回收
- 垃圾分類服務
- 節日裝飾
- 行李箱借用
- 行李車借用

*上述服務及設施以入伙時提供為準。部份服務由外判商提供並需另行收取費用。
本頁所載之相片為庫存圖片，並非在發展項目或其附近拍攝或以發展項目為依據製作或與其有關，並經過電腦修飾處理，僅供參考。
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



庫存圖片



庫存圖片



庫存圖片



庫存圖片



庫存圖片

THE PRESTIGE DEVELOPER

精湛團隊 成就優質發展

發展項目遍及世界各地



宏基資本有限公司於2009年在香港聯交所上市(股份代號：2288)，集團除具備20多年高檔室內工程及地產投資經驗外，更於2012年進一步轉型為物業發展公司，在全球投資不同種類既優質地產項目。除地產項目外，其他業務包括酒店及建築材料貿易。



香港
宏基資本大廈 甲級商業項目



香港
NovoJaffe 甲級商業項目



香港
匯萃 精品豪宅項目



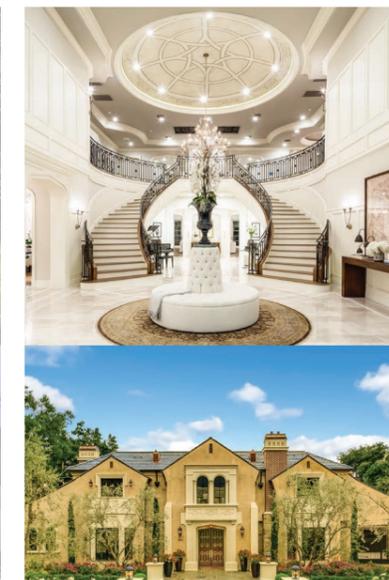
香港
宏創方 新型工廈項目



香港
匯創方 新型工廈項目



美國
957 HAMPTON ROAD,
ARCADIA, CA



美國
964 FALLEN LEAF ROAD,
ARCADIA, CA



美國
265 W. NAOMI AVENUE



美國
263 W. NAOMI AVENUE



美國
MONTEREY PARK TOWN CENTER

其他海外發展項目及業務

- 上海
- 凱龍南匯商業園

- 英國倫敦
- Paul Street Shoreditch 商業項目
 - Graphite Square

- 不丹
- Dhensa Boutique Resorts 豪華度假村

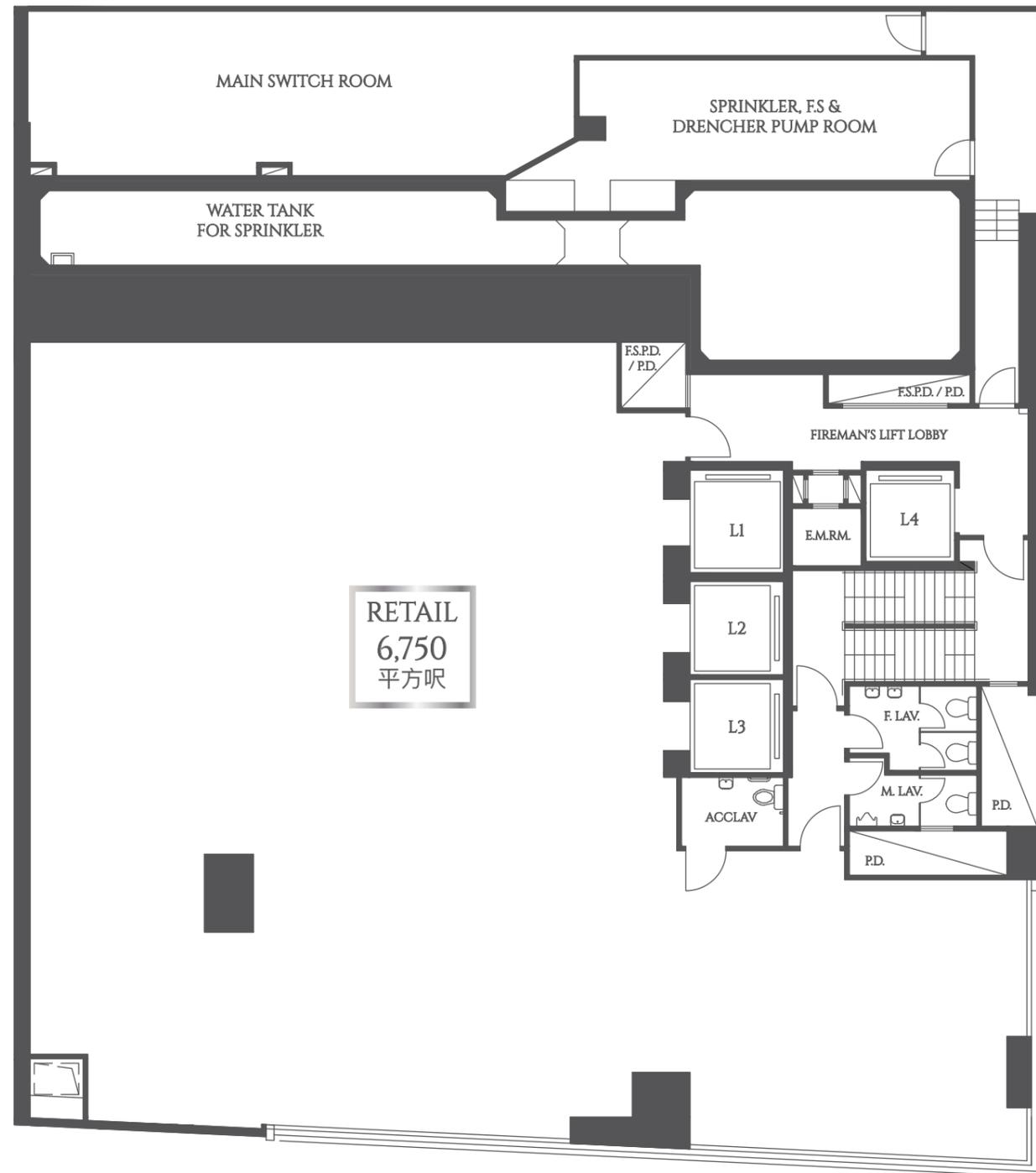
- 意大利
- 其他業務發展 QUARELLA S.P.A. 石材廠生產及提供優質意大利建材

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

平面圖

FLOOR PLAN

2/F

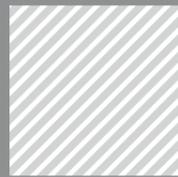
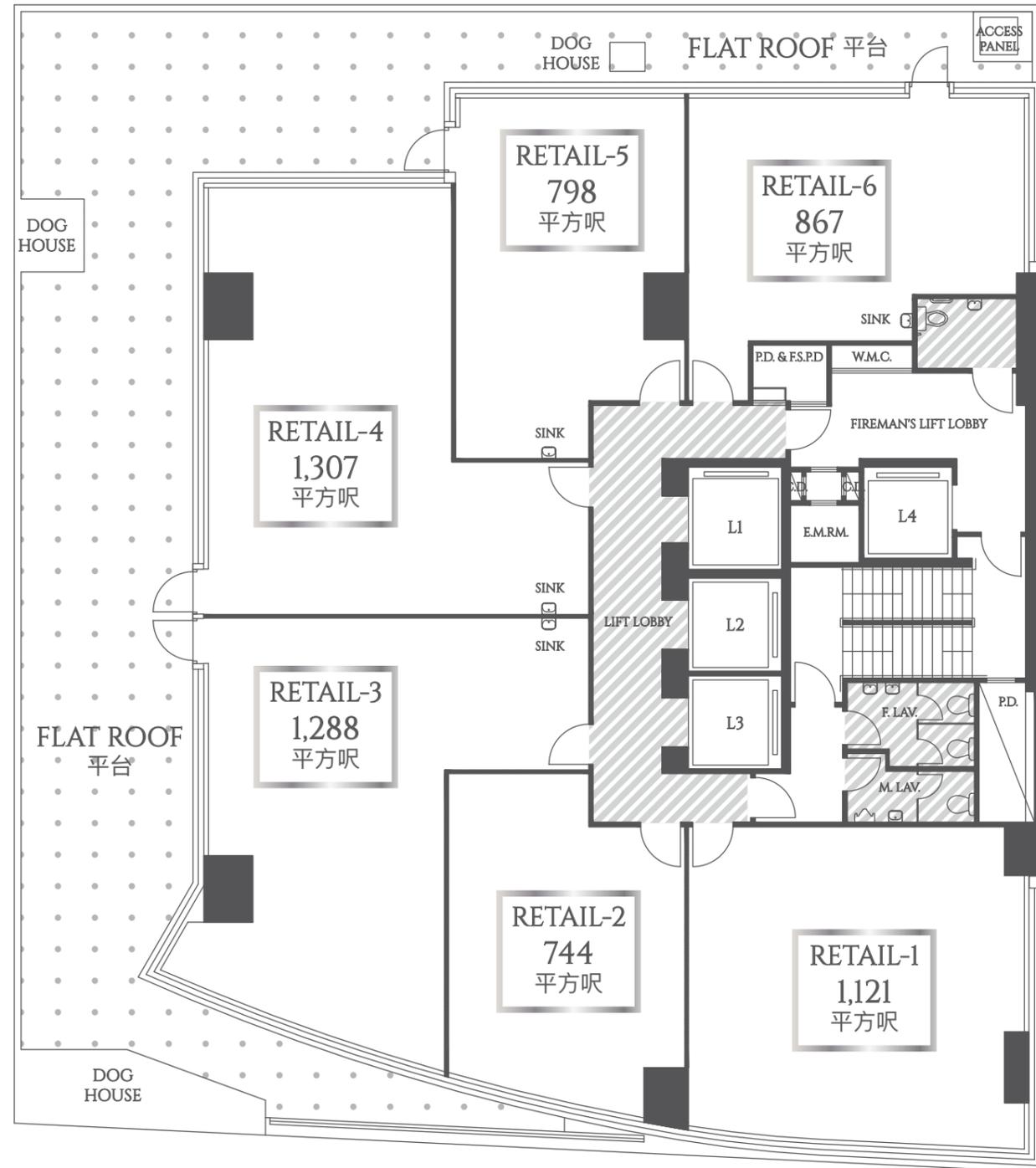


註：上述單位面積以建築面積計算，額外空間以實用面積計算。不設4樓、13樓、14樓及24樓。詳細批准圖則及全部有關面積的資料以屋宇署、地政總署及有關部門最後批准為準。本印製品之所有資料包括但不限於空間設計圖中之所有佈局、擺設、裝置、儀器、傢私、用途僅供地產代理內部參考，圖中所有資料不構成亦不得詮釋為任何明示或隱含要約、承諾或保證。有興趣之買家應諮詢獨立之專業顧問及自行研究瞭解所有事項方可作實。

平面圖

FLOOR PLAN

3/F



全層買家可享用
額外空間約達420平方呎^{1,2}



全層買家可享用
額外平台空間約達1,473平方呎^{1,2}

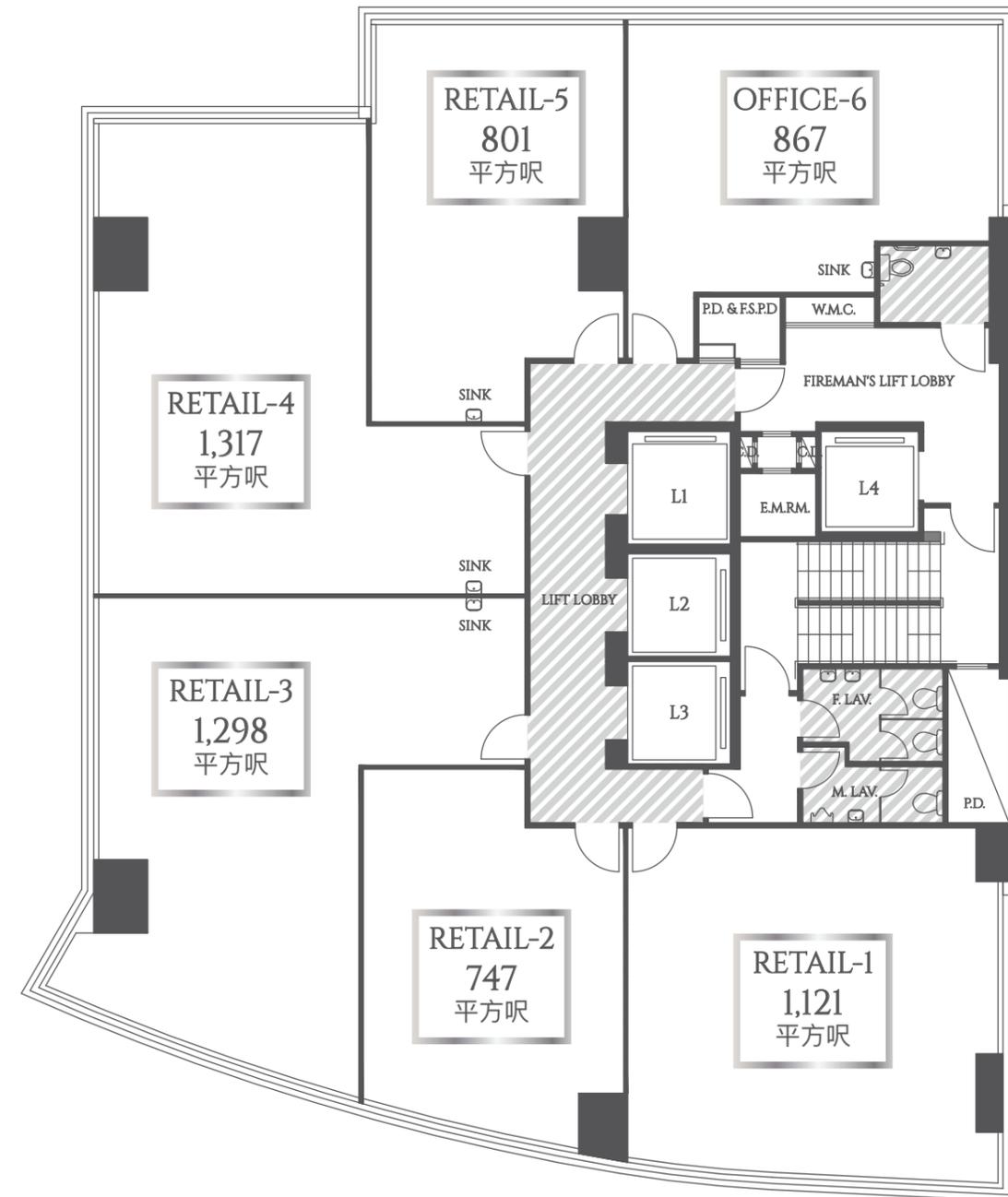
1. 獨有及專有使用及享用額外空間的權利受限於大廈公契之條款及所有適用之法例及規例，包括獲得業主立案法團批准及向管理人發出合理通知。
2. 額外空間按實用面積計算

註：上述單位面積以建築面積計算，額外空間以實用面積計算。不設4樓、13樓、14樓及24樓。詳細批准圖則及全部有關面積的資料以屋宇署、地政總署及有關部門最後批准為準。本印製品之所有資料包括但不限於空間設計圖中之所有佈局、擺設、裝置、儀器、傢私、用途僅供地產代理內部參考，圖中所有資料不構成亦不得詮釋為任何明示或隱含合約、承諾或保證。有興趣之買家應諮詢獨立之專業顧問及自行研究瞭解所有事項方可作實。

平面圖

FLOOR PLAN

5/F



全層買家可享用額外空間約達406平方呎^{1,2}

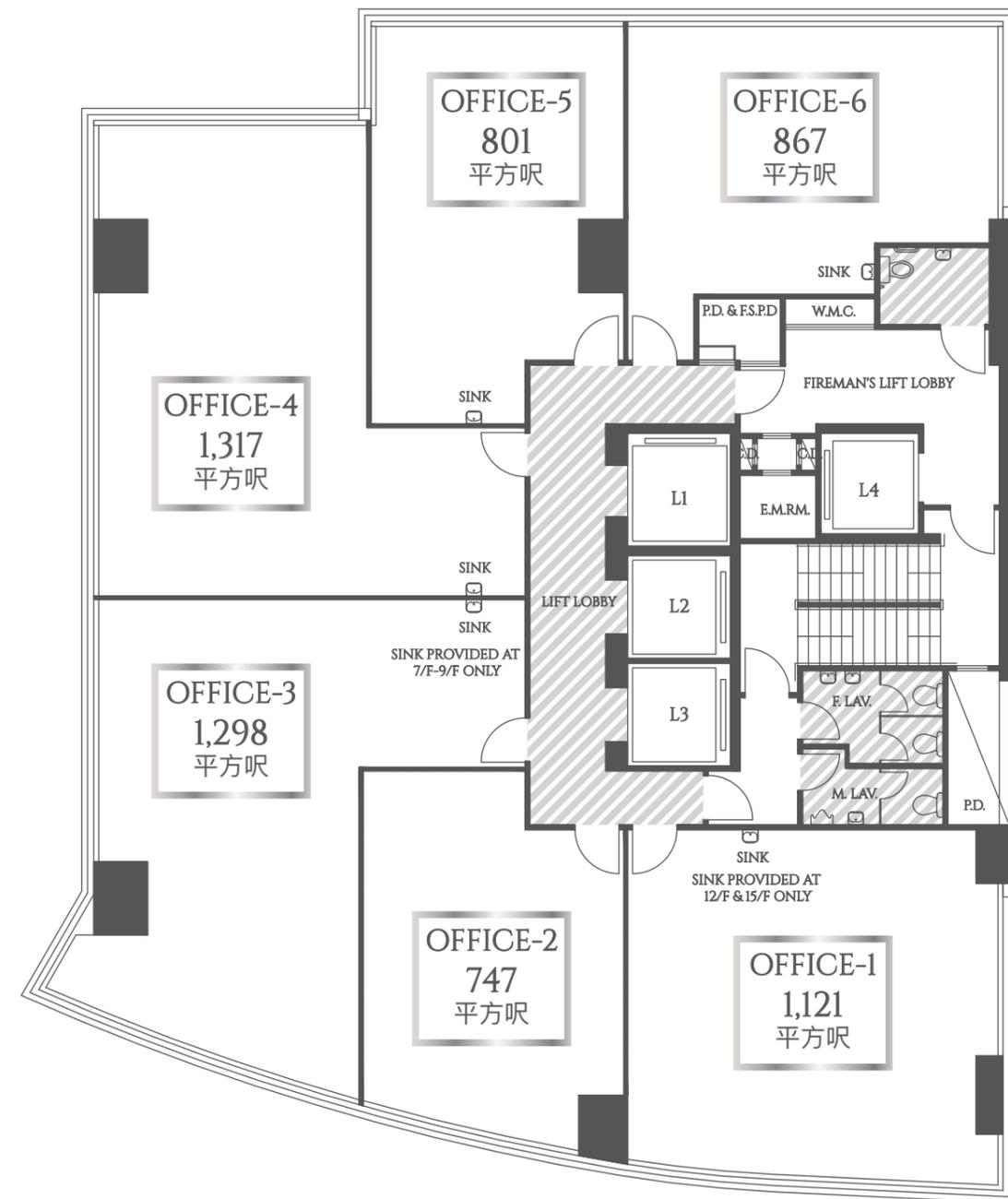
1. 獨有及專有使用及享用額外空間的權利受限於大廈公契之條款及所有適用之法例及規例，包括獲得業主立案法團批准及向管理人發出合理通知。
2. 額外空間按實用面積計算

註：上述單位面積以建築面積計算，額外空間以實用面積計算。不設4樓、13樓、14樓及24樓。詳細批准圖則及全部有關面積的資料以屋宇署、地政總署及有關部門最後批准為準。本印製品之所有資料包括但不限於空間設計圖中之所有佈局、擺設、裝置、儀器、傢私、用途僅供地產代理內部參考，圖中所有資料不構成亦不得詮釋為任何明示或隱含合約、承諾或保證。有興趣之買家應諮詢獨立之專業顧問及自行研究瞭解所有事項方可作實。

平面圖

FLOOR PLAN

6/F-12/F & 15/F



全層買家可享用額外空間約達406平方呎^{1,2}

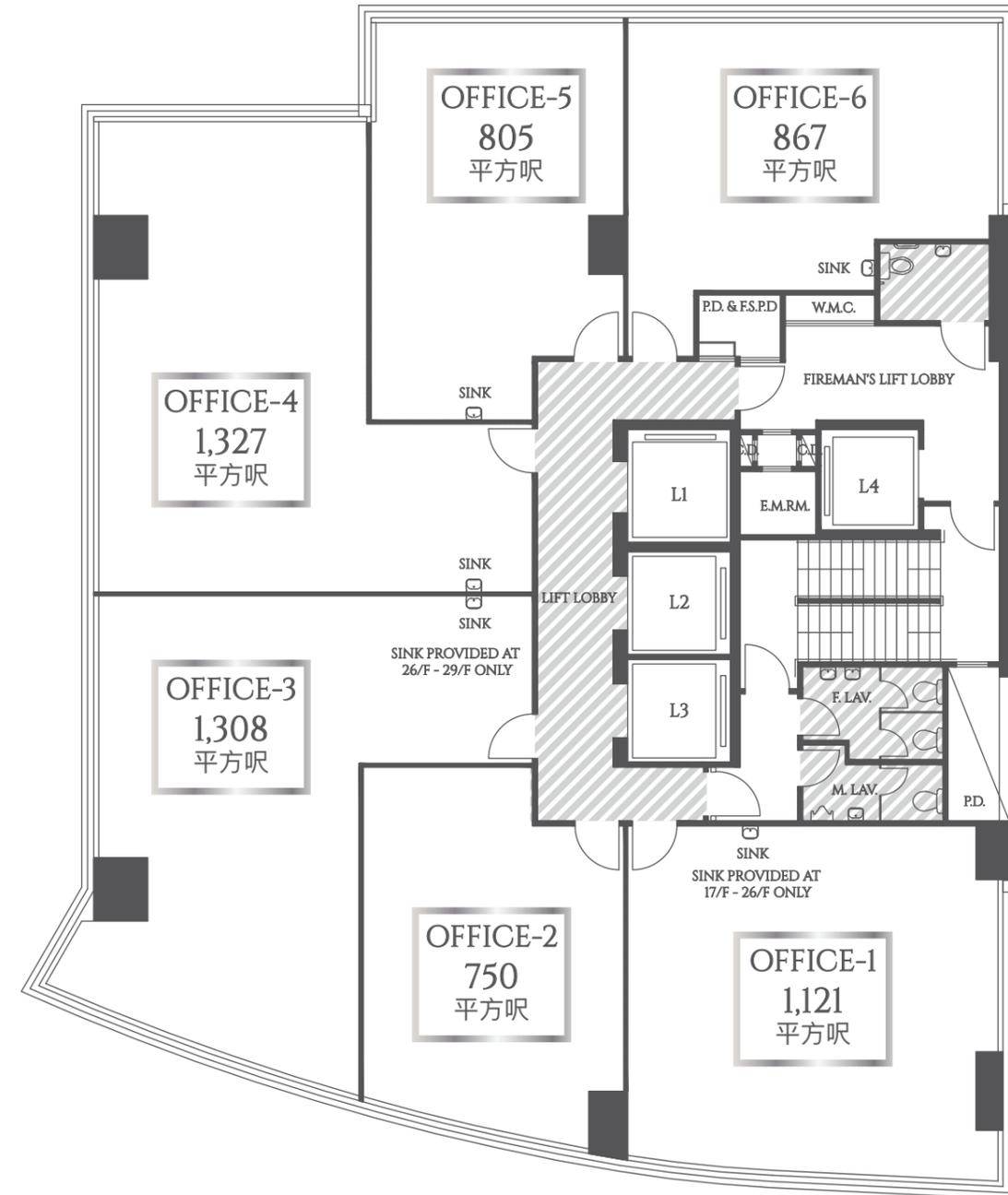
1. 獨有及專有使用及享用額外空間的權利受限於大廈公契之條款及所有適用之法例及規例，包括獲得業主立案法團批准及向管理人發出合理通知。
2. 額外空間按實用面積計算

註：上述單位面積以建築面積計算，額外空間以實用面積計算。不設4樓、13樓、14樓及24樓。詳細批准圖則及全部有關面積的資料以屋宇署、地政總署及有關部門最後批准為準。本印製品之所有資料包括但不限於空間設計圖中之所有佈局、擺設、裝置、儀器、傢私、用途僅供地產代理內部參考，圖中所有資料不構成亦不得詮釋為任何明示或隱含合約、承諾或保證。有興趣之買家應諮詢獨立之專業顧問及自行研究瞭解所有事項方可作實。

平面圖

FLOOR PLAN

17/F-23/F & 25/F-29/F



全層買家可享用額外空間約達393平方呎^{1,2}

1. 獨有及專有使用及享用額外空間的權利受限於大廈公契之條款及所有適用之法例及規例，包括獲得業主立案法團批准及向管理人發出合理通知。
2. 額外空間按實用面積計算

註：上述單位面積以建築面積計算，額外空間以實用面積計算。不設4樓、13樓、14樓及24樓。詳細批准圖則及全部有關面積的資料以屋宇署、地政總署及有關部門最後批准為準。本印製品之所有資料包括但不限於空間設計圖中之所有佈局、擺設、裝置、儀器、傢私、用途僅供地產代理內部參考，圖中所有資料不構成亦不得詮釋為任何明示或隱含合約、承諾或保證。有興趣之買家應諮詢獨立之專業顧問及自行研究瞭解所有事項方可作實。



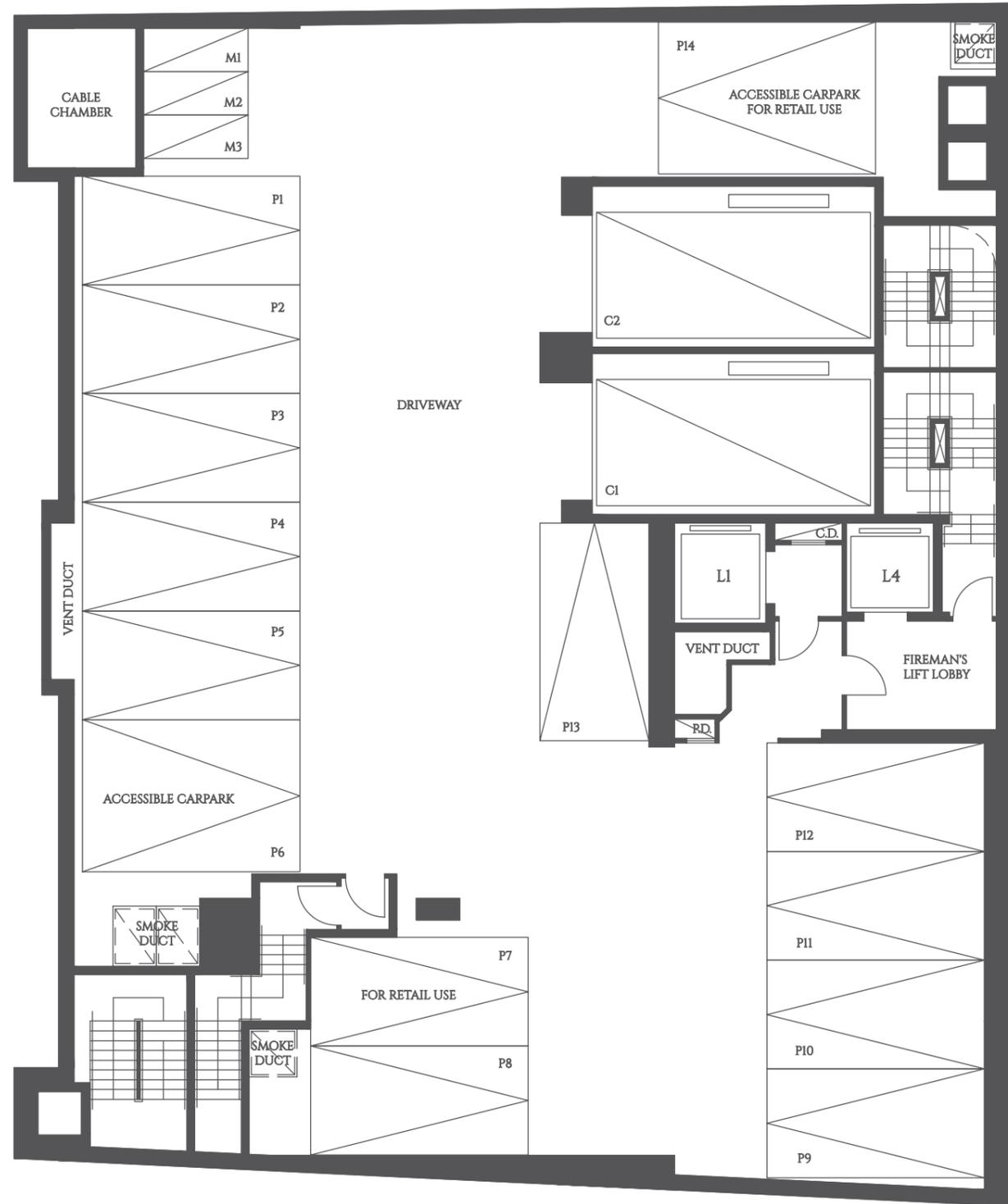
平面圖

FLOOR PLAN

B1/F

停車場

CARPARK



註：不設4樓、13樓、14樓及24樓。詳細批准圖則及全部有關面積的資料以屋宇署、地政總署及有關部門最後批准為準。本印製品之所有資料包括但不限於空間設計圖中之所有佈局、擺設、裝置、儀器、傢私、用途僅供地產代理內部參考，圖中所有資料不構成亦不得詮釋為任何明示或隱含要約、承諾或保證。有興趣之買家應諮詢獨立之專業顧問及自行研究瞭解所有事項方可作實。

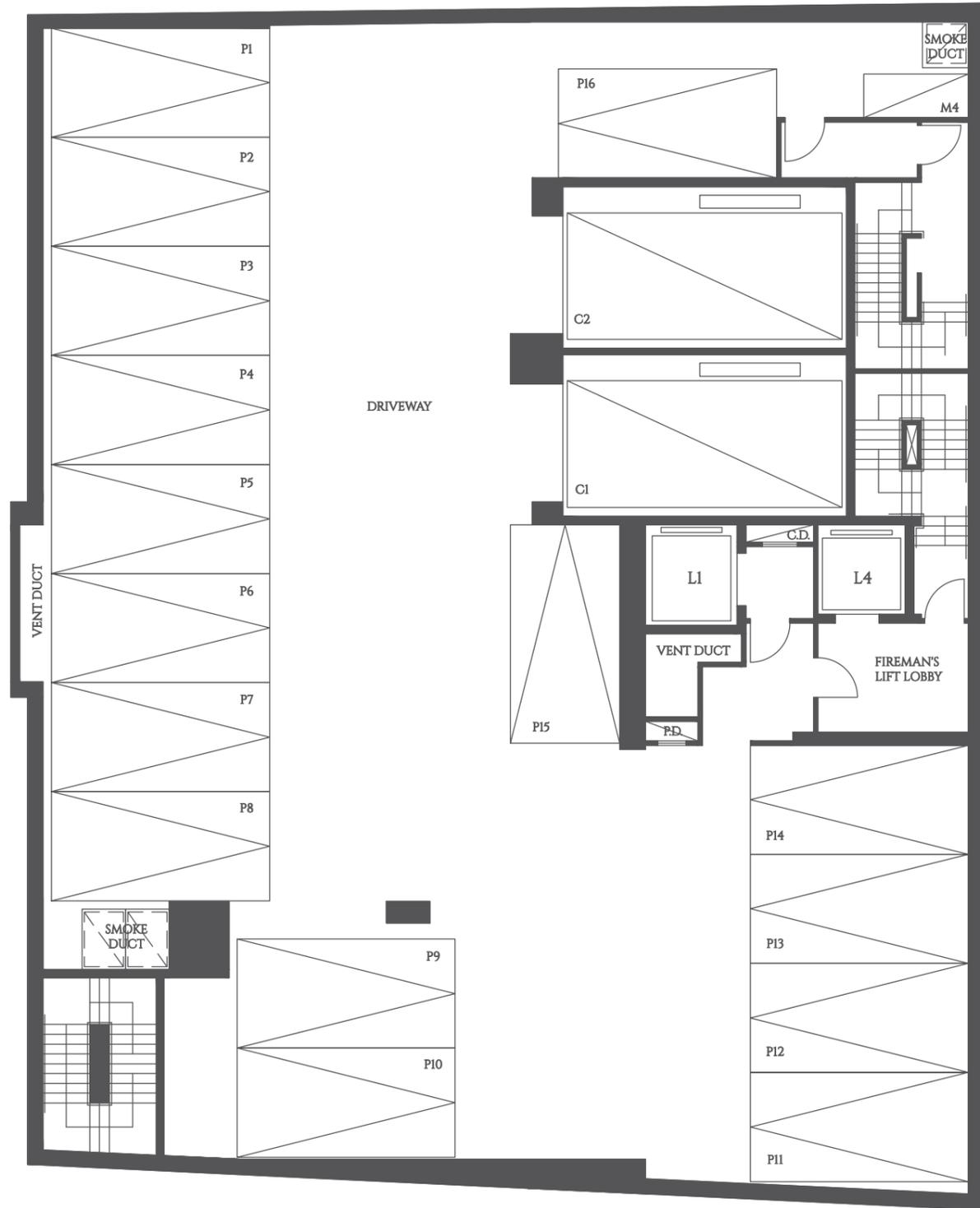
平面圖

FLOOR PLAN

B2/F

停車場

CARPARK



註：不設4樓、13樓、14樓及24樓。詳細批准圖則及全部有關面積的資料以屋宇署、地政總署及有關部門最後批准為準。本印製品之所有資料包括但不限於空間設計圖中之所有佈局、擺設、裝置、儀器、傢私、用途僅供地產代理內部參考，圖中所有資料不構成亦不得詮釋為任何明示或隱含要約、承諾或保證。有興趣之買家應諮詢獨立之專業顧問及自行研究瞭解所有事項方可作實。

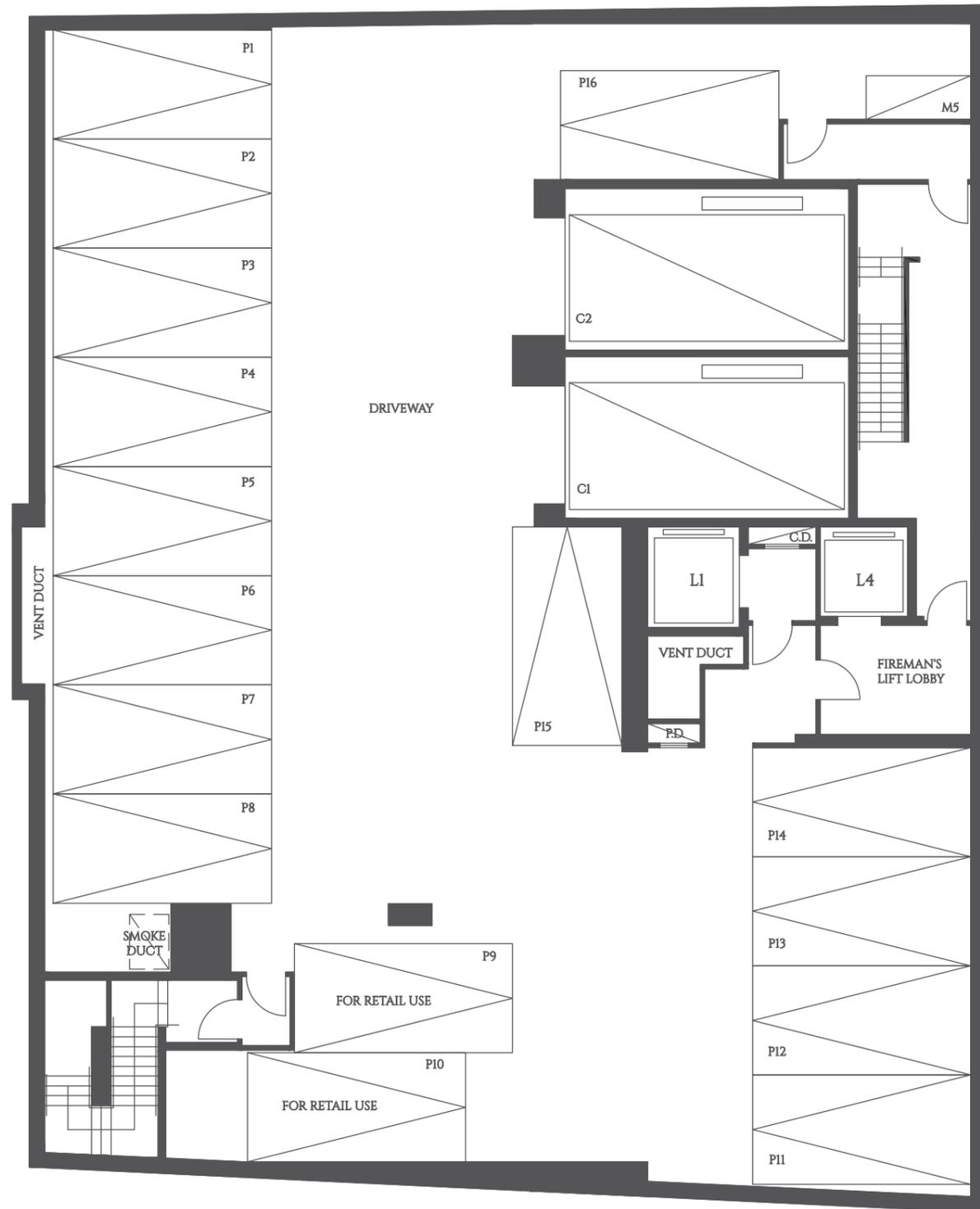
平面圖

FLOOR PLAN

B3/F

停車場

CARPARK



註：不設4樓、13樓、14樓及24樓。詳細批准圖則及全部有關面積的資料以屋宇署、地政總署及有關部門最後批准為準。本印製品之所有資料包括但不限於空間設計圖中之所有佈局、擺設、裝置、儀器、傢私、用途僅供地產代理內部參考，圖中所有資料不構成亦不得詮釋為任何明示或隱含要約、承諾或保證。有興趣之買家應諮詢獨立之專業顧問及自行研究瞭解所有事項方可作實。

23wch.hk



附註：

本印製品所提供之一切資料只供地產代理內部參考之用，並不保證以上資料的準確性及真實性，上述資料可在沒有任何通知情況下隨時作出修改或變更而不作另行通知。本印製品內一切資料，均以政府部門、賣方及有關機構的最後公佈及法律文為依據。在此建議讀者如有疑問或欲知個別內容之詳情，請向銷售人員或其有關行業之專業人士詢問查證。

本印製品之所有資料包括但不限於地圖、圖像、相片、圖表、透視圖及插畫均可能經過電腦模擬處理及不按比例表達，以上資料只是畫家描繪之想像感覺，所有資料*只供參考之用，並不構成任何要約、承諾及保證，不論明示或默示、並以入伙時提供為準。建議地產代理及準買方到該發展項目地盤作實地考察，以獲取對該發展項目以及周圍地區的公共設施及環境有較佳的了解。

本印製品之所有資料包空間設計圖中之所有佈局、擺設、裝置、儀器、傢俬、用途僅供地產代理內部參考，圖中所有資料並不構成亦不得詮釋為任何明示或隱含要約、承諾及保證，亦應以有關部門最後批准為準。有興趣之準買家應諮詢獨立之專業顧問及自行研究瞭解所有事項方可作實。

根據政府土地契約的條款，物業受限制作非工業用途(住宅、倉庫、酒店、油站除外)。在買方自行安排獲取政府有關當局(包括但不限於地政總署)的批准後，買方可將物業用作其他非工業用途(住宅、倉庫、酒店、油站除外)。賣方及代理並不擔保發展項目適合作上列其他非工業用途(住宅、倉庫、酒店、油站除外)，亦不保證買方可以獲取政府有關當局的批准。買方須就此自行作出獨立調查及判斷。

製作日期：2023年2月17日