



MASTERPIECE
BY JERDE
名師匠心獨運打造

JERDE



附註

本印製品所提供之一切資料只供地產代理內部參考之用，並不保證以上資料的準確性及真實性，上述資料可在沒有任何通知情況下隨時作出修改或變更而不作另行通知。本印製品內一切資料，均以政府部門、賣方及有關機構的最後公佈及法律文為依據。在此建議讀者如有疑問或欲知個別內容之詳情，請向銷售人員或其有關行業之專業人士詢問查證。

本印製品之所有資料包括但不限於地圖、圖像、相片、圖表、透視圖及插畫等可能經過電腦修飾處理及不按比例表達，以上資料只是畫家描繪之想像感覺，所有資料*只供參考之用，並不構成任何要約、承諾及保證，不論明示或默示，並以入伙時提供為準。建議地產代理及準買方到該發展項目地盤作實地考察，以獲取對該發展項目以及周圍地區的公共設施及環境有較佳的了解。

本印製品之所有資料包含空間設計圖中之所有佈局、擺設、裝置、儀器、傢俬、用途僅供地產代理內部參考，圖中所有資料並不構成亦不得詮釋為任何明示或隱含要約、承諾及保證，亦應以有關部門最後批准為準。有興趣之準買家應諮詢獨立之專業顧問及自行研究瞭解所有事項方可作實。

根據政府土地契約的條款，物業受限制作非工業用途(住宅、倉庫、酒店、油站除外)。在買方自行安排獲取政府有關當局(包括但不限於地政總署)的批准後，賣方可將物業用其他非工業用途(住宅、倉庫、酒店、油站除外)。地政總署署長可不時批准其他非工業用途(住宅、倉庫、酒店、油站除外)，賣方及地產代理並不擔保物業適合用作上列其他非工業用途(住宅、倉庫、酒店、油站除外)，亦不保證買方可獲取政府有關當局的批准。買方須就此自行作出獨立調查及判斷。

* 包括管理公司提供的服務及行車時間及路線只供地產代理內部參考。

重要聲明

本物業宣傳資料內所載的一切資料，已力求精確。然而，仲量聯行及/或業主及/或業主委託律師及/或業主委託之廣告設計公司對有關內容及/或所載資料之完整性及/或準確性，均不予以任何書面或口頭保證或陳述(不論明確表示或暗示)。

印刷日期: 2022年11月9日

PROPERTY
DETAILS
物業概覽

地址	黃竹坑道23號
地段編號	香港仔内地段第282號餘段
地契年期	1962年12月10日起計75年，可續期75年
主要地契限制	非工業用途 (住宅、倉庫、酒店、油站除外)
樓層數目	27層 另設地庫三層停車場
標準樓層單位	744 – 1,327平方呎 建築面積
標準樓層 兩地台之間高度	4.75米
總車位數目	私家車：46 電單車：5 上落貨位：4
物業管理	第一太平戴維斯
網站	23wch.hk



RYKADAN
CAPITAL



23
WONG CHUK HANG ROAD
黃竹坑道 23 號
THE ART OF PREMIUM SPACES



AWARD WINNING
DESIGN
國際殊榮口碑載譽



20
21
Rethinking
The Future
Awards
WINNER

awards.r-thinkingthefuture.com



APR
INTERNATIONAL
INTERIOR
DESIGN
AWARDS
GOLD
AWARD
WINNER 2021



MUSE
DESIGN
AWARDS
INTERNATIONAL
INTERIOR
DESIGN
AWARDS
GOLD
AWARD
WINNER 2020

MUSE DESIGN AWARDS
設計金獎
GOLD WINNER

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現況、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

PERFECT LOCATION

盡享最佳地理優勢



前臨三線雙程主要交通幹道

毗鄰港鐵站輕鬆往來各區



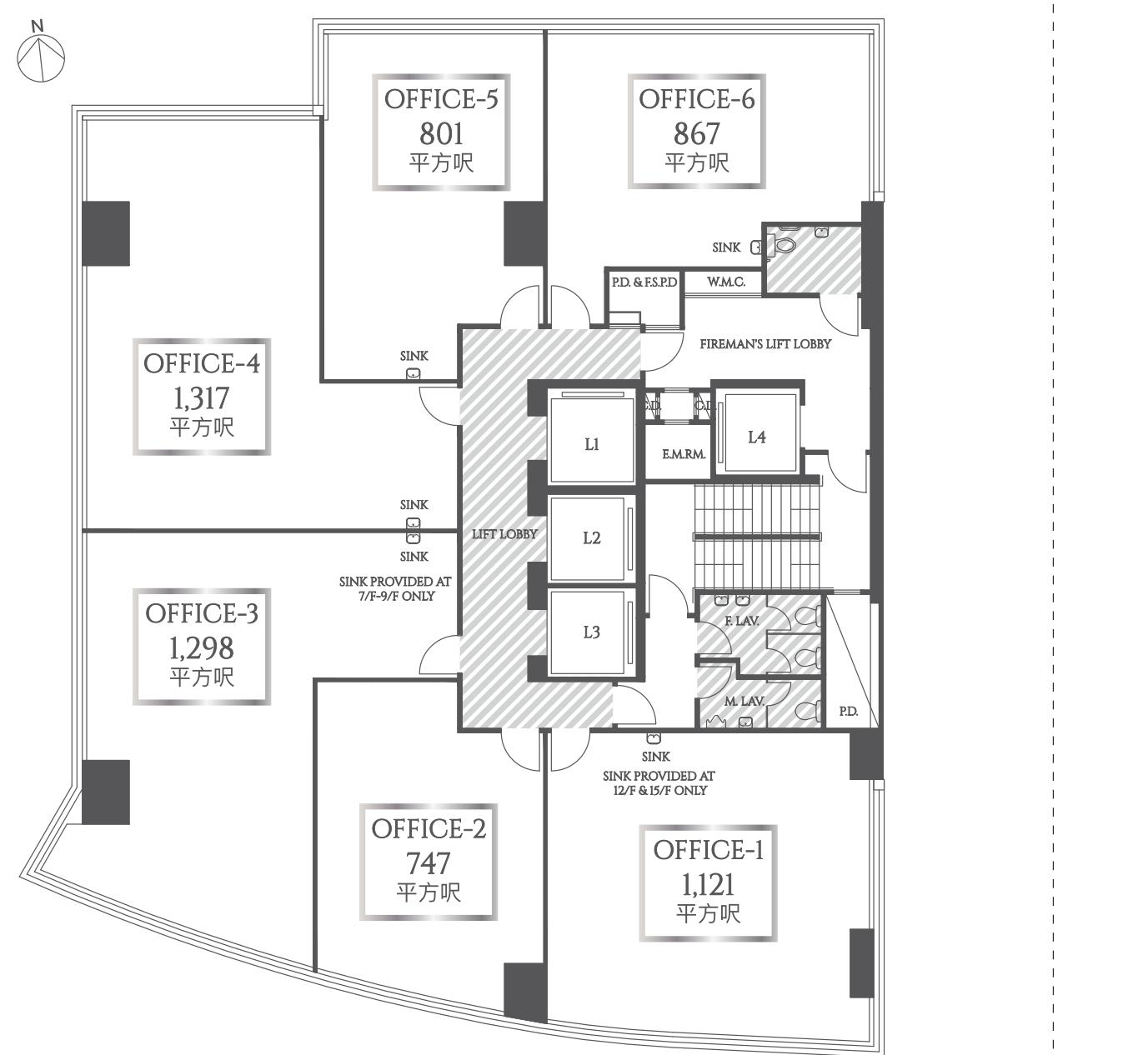
* 由黃竹坑港鐵站出發。參考資料來源：香港鐵路有限公司(www.mtr.com.hk)。相關資料僅供參考，並受實際交通情況限制。

由發展項目至該地點之預計步行或行車時間乃根據Google Map所建議之路程及交通順暢時的預計時間而列出。相關資料僅供參考，並受實際交通情況限制。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現況、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

FLOOR PLAN (TYPICAL FLOOR)

平面圖(標準樓層)

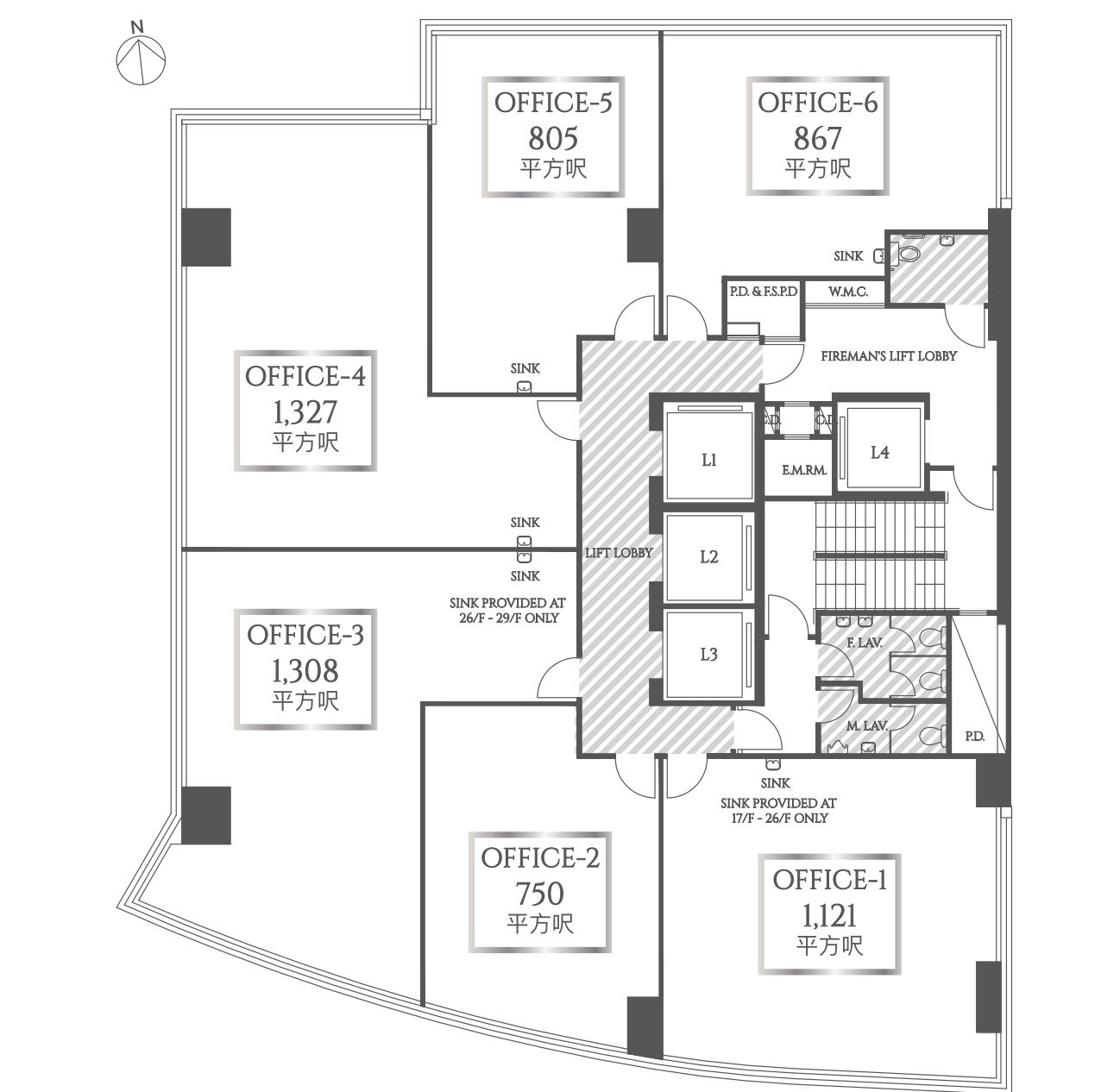


6/F-12/F &
15/F

全層買家尊享額外空間約達406平方呎^{1,2}

- 有關上述提及部份之獨有及專有使用權利之詳細內容請參閱大廈公契
- 尊享額外空間按實用面積計算

	RETAIL-1	RETAIL-2	RETAIL-3	RETAIL-4	RETAIL-5	RETAIL-6
3/F	1,121平方呎	744平方呎	1,288平方呎	1,307平方呎	798平方呎	867平方呎
全層面積: 6,125平方呎 (全層買家尊享額外空間約達1,893平方呎)						
2/F	RETAIL 6,750平方呎					



17/F-23/F &
25/F-29/F

全層買家尊享額外空間約達393平方呎^{1,2}

- 有關上述提及部份之獨有及專有使用權利之詳細內容請參閱大廈公契
- 尊享額外空間按實用面積計算

PREMIUM CEILING HEIGHT

特高樓底空間十足

標準樓層單位擁特高層與層之間高度，高達約4.75米，空間運用更具靈活性，適合各行各業使用。



EMBRACED BY NATURE

南區獨特天然地貌

黃竹坑擁有優美的天然地貌及豐富的歷史文化資源，「黃竹坑道23號」雄據南區優越的地理位置，既可享黃竹坑繁華都市發展優勢，同時被翠綠山巒繚繞，與自然緊密聯繫。



景觀受物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，每個物業的景觀各有不同，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該發展項目之想像。有關圖片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫或顯示及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用，並不構成亦不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳了解。